

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR

Nr.364 din 03.02.2021

*Proiect de hotărâre
privind instituirea taxei speciale pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a
terenurilor agricole din extravilan*

*Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:
Având în vedere :*

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălăceana, înregistrat cu nr. 354 din 03.02.2021;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.....;
- Raportul de avizare al comisiei Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget –finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr.....

În conformitate cu prevederile :

-Art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 17/2014 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

-art.484 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(14), ale art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind instituirea taxei speciale pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan, așa cum este prevăzut în anexa care face parte inegrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Primarul Comunei Bălăceana va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al comunei, va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,

PRIMAR-COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Avizat pentru legalitate, Secretarul general al comunei- Elena Beșa



Anexă la proiectul de hotărâre nr. 364 din 03.02.2021(1 pagină)

TAXA SPECIALĂ PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTELOR DE VÂNZARE A TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

Art.1. Potrivit prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, vânzătorul terenului are obligația de a înregistra la primăria unității administrative teritoriale Bălăceana, o cerere prin care solicit afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situate în extravilan, în vederea aducerii acestei oferte la cunoștința preemtorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice de aplicare a legii.

Art. 2. Pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei, primăria are obligația să afișeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia. Totodată, Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv direcțiilor pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, precum și Agenției Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1) din lege, procesul-verbal de afișare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

În termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să notifice titularilor dreptului de preempțiune, la domiciliul, reședința sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare; în cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu pot fi contactați, notificarea se va face prin afișarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.

Art. 3. Pentru realizarea acestor obligații legale, primăria pune la dispoziția persoanelor interesate, beneficiare a acestor servicii, formulare tipizate, execută copii după înscrisurile necesare și le multiplică în numărul de exemplare necesar, realizează corespondența cu Direcția pentru Agricultură a județului Suceava, ADS București, preemtori, afișează ofertele la sediul propriu precum și/sau pe pagina de internet.

Art. 4. Realizarea acestor activități presupune un volum de resurse financiare destul de ridicat, care deservește un număr limitat de persoane strict interesate de această procedură și anume ofertantul și preemtorii, nu se justifică în nici un fel suportarea acestor costuri din impozitele și taxele locale achitate de populația comunei, fiind necesară acoperirea acestor cheltuieli prin perceperea unei taxe cu caracter special, de la beneficiarii acestui serviciu.

Art.5. Pentru acest serviciu, se instituie **taxa specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan**. Taxa va fi percepută și achitată de către persoana interesată de vânzare și anume vânzător. Nivelul stabilit de Consiliul Local pentru anul 2022 este de 100 lei.


INIȚIATOR,
PRIMAR-COJOCARIU CONSTANTIN-OCTAVIAN

Avizat pentru legalitate, Secretarul general al comunei- Elena Beșu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR

Referat de aprobare
privind instituirea taxei speciale pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a
terenurilor agricole din extravilan
NR. 354 din 03.02.2021

În conformitate cu prevederile -Legii nr. 17/2014 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, precum și în temeiul prevederilor art.484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , Consiliul local poate aproba instituirea unei taxe speciale, denumită taxă specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan , ce va constitui venit cu destinație specială și este fundamentată de necesitatea realizării acestei activități care presupune un volum de resurse financiare destul de ridicat, care deservește un număr limitat de persoane strict interesate de această procedură și anume ofertantul și preemtorii, nu se justifică în nici un fel suportarea acestor costuri din impozitele și taxele locale achitate de populația comunei, fiind necesară acoperirea acestor cheltuieli.

Pentru realizarea acestor obligații legale, primăria pune la dispoziția persoanelor interesate, beneficiare a acestor servicii, formulare tipizate, execută copii după înscrisurile necesare și le multiplică în numărul de exemplare necesar, realizează corespondența cu Direcția pentru Agricultură a județului Suceava, ADS București, preemtori, afișează ofertele la sediul propriu precum și/sau pe pagina de internet.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de legislația în vigoare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind instituirea acestei taxe.

PRIMAR,

Cojocariu Constantin Octavian

